



SINDICO MUNICIPAL
GUADALUPE, PUE.
2024 - 2027



REGIDURIA DE GOBERNACION,
JUSTICIA, SEGURIDAD PUBLICA
Y PROTECCION CIVIL
GUADALUPE, PUE.
2024 - 2027

ACTA DE SESIÓN DE CABILDO.



SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO
GUADALUPE,
PUEBLA
2024 - 2027

Quincuagésima quinta Sesión **Extraordinaria** de Cabildo que se celebra en el salón de cabildos del Palacio Municipal de la Ciudad de **Guadalupe**, del Municipio de **Guadalupe** del Estado Libre y Soberano de Puebla, siendo las Doce horas con Cinco minutos del día **06** de **Octubre** de dos mil veinticinco, reunidos los Ciudadanos:

- Anai Yosenia Herrera Martínez, Presidenta Municipal;
 - Nereo Hermilo Herrera Tapia, Regidor de Gobernación, Justicia, Seguridad Pública y Protección Civil;
 - Lilia Esmeralda Cariño Ramírez, Regidora de Patrimonio y Hacienda Pública;
 - Alicia de la Asunción Guzmán Cordero, Regidora Suplente de Desarrollo Urbano, Ecología, Medio Ambiente, Obras y Servicios Públicos;
 - Cristhian Valentin Pantoja Cruz, Regidor de Industria, Comercio, Agricultura y Ganadería;
 - Adrian Rojas Lucero, Regidor Suplente de Salubridad y Asistencia Pública;
 - Alma Rosa Cariño Cruz, Regidora de Educación Pública y Actividades Culturales, Deportivas y Sociales;
 - Giovanni Huerta Tapia, Regidor Suplente de Igualdad de Género; y
 - Eugenio Saavedra Herrera, Síndico Municipal.
- Así como la Ciudadana Belen Reyes Aportela, Secretaria del Ayuntamiento.



PRESIDENCIA
MUNICIPAL
GUADALUPE,
PUEBLA
2024 - 2027

Con fundamento en los Artículos 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77 de la Ley Orgánica Municipal, la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, los asuntos que la motivan son contenidos en el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Pase de lista de asistencia.
2. Declaración de Quórum Legal para Sesionar Válidamente.
3. Aprobación del orden del día.
4. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Guadalupe, Puebla, para el ejercicio fiscal 2026.
5. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelo Urbanos, Suburbanos y Rústicos; así como de los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, para el Municipio de Guadalupe, Puebla.
6. Cierre de la Sesión.



REGIDURIA DE SALUBRIDAD
Y ASISTENCIA PUBLICA
GUADALUPE, PUE.
2024 - 2027



REGIDURIA DE IGUALDAD
DE GENERO
GUADALUPE, PUE.
2024 - 2027

DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA.

Toma la palabra la Ciudadana Anai Yosenia Herrera Martínez, Presidenta Municipal, manifestando: Bienvenidos Señoras y Señores Miembros del Honorable Cabildo Municipal, agradezco su presencia para celebrar esta Sesión Extraordinaria de Cabildo. Instruyo a la Secretaria del Ayuntamiento inicie el desahogo del Orden del Día.



REGIDURIA DE EDUCACION
PUBLICA Y ACTIVIDADES
CULTURALES, DEPORTIVAS,
Y SOCIALES
GUADALUPE, PUE.
2024 - 2027



REGIDURIA DE INDUSTRIA
COMERCIO Y AGRICULTURA
Y GANADERIA
GUADALUPE, PUE.
2024 - 2027



REGIDURIA DE PATRIMONIO
Y HACIENDA PUBLICA
GUADALUPE,
2024 - 2027



REGIDURIA DE DESARROLLO
URBANO, ECOLOGIA, MEDIO
AMBIENTE, OBRAS Y
SERVICIOS PUBLICOS
GUADALUPE, PUE.
2024 - 2027



EAH



[Handwritten signature]



PRIMERO. Pase de lista de asistencia.

En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento manifiesta: Procedo al pase de lista de asistencia:

- Anai Yosenia Herrera Martínez, Presidenta Municipal; PRESENTE.
- Nereo Hermilo Herrera Tapia, Regidor de Gobernación, Justicia, Seguridad Pública y Protección Civil; PRESENTE.
- Lilia Esmeralda Cariño Ramírez, Regidora de Patrimonio y Hacienda Pública; PRESENTE.
- Alicia de la Asunción Guzmán Cordero, Regidora Suplente de Desarrollo Urbano, Ecología, Medio Ambiente, Obras y Servicios Públicos; PRESENTE.
- Cristhian Valentin Pantoja Cruz, Regidor de Industria, Comercio, Agricultura y Ganadería; PRESENTE.
- Adrian Rojas Lucero, Regidor Suplente de Salubridad y Asistencia Pública; PRESENTE.
- Alma Rosa Cariño Cruz, Regidora de Educación Pública y Actividades Culturales, Deportivas y Sociales; PRESENTE.
- Giovanni Huerta Tapia, Regidor Suplente de Igualdad de Género; PRESENTE.
- Eugenio Saavedra Herrera, Síndico Municipal. PRESENTE.
- Belen Reyes Aportela, Secretaria del Ayuntamiento, PRESENTE.



SEGUNDO. Declaración de Quórum Legal para Sesionar Válidamente.

En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento manifiesta:

En términos del artículo 76 y 138 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal, en correlación al punto inmediato anterior, se tiene la asistencia de la Presidenta Municipal y quien preside esta Sesión Extraordinaria de Cabildo, así como *Siete* Regidores, el Síndico Municipal, y la Secretaria del Ayuntamiento.

Se declara que existe Quórum Legal para Sesionar Válidamente.



TERCERO. Aprobación del orden del día.

En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento manifiesta: Procedo a dar lectura al Orden del día en los siguientes términos:

1. Pase de lista de asistencia.
2. Declaración de Quórum Legal para Sesionar Válidamente.
3. Aprobación del orden del día.
4. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Guadalupe, Puebla, para el ejercicio fiscal 2026.
5. Análisis, Discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelo Urbanos, Suburbanos y Rústicos; así como de los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, para el Municipio de Guadalupe, Puebla.
6. Cierre de la Sesión:





SINDICO MUNICIPAL
GUADALUPE, PUE.
2024 - 2027

Handwritten signature



SECRETARIA DE GOBIERNO
Y PROTECCION
GUADALUPE, PUE.
2024 - 2027



SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO
GUADALUPE
PUEBLA
2024 - 2027

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 92 fracción III de la Ley Orgánica Municipal, se pone a consideración para ejercer la facultad de deliberación y decisión por ser un asunto de competencia del Ayuntamiento. No habiendo intervención por parte de los Miembros del Cabildo, se somete a votación: Resultando, aprobado por **UNANIMIDAD** el Orden del Día.

CUARTO. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Guadalupe, Puebla, para el ejercicio fiscal 2026.

En el uso de la palabra la Ciudadana Anai Yosenia Herrera Martínez, Presidenta Municipal, manifiesta:

La suscrita Ciudadana Anai Yosenia Herrera Martínez, Presidenta Municipal y las Ciudadanas Lilia Esmeralda Cariño Ramírez y Alicia de la Asunción Guzmán Cordero, Regidoras de Patrimonio y Hacienda Pública; y Desarrollo Urbano, Ecología, Medio Ambiente, Obras y Servicios Públicos; Miembros de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 78 fracción VIII, 79, 91 fracción LII, 92 fracción III, 94 y 96 fracción II de la Ley Orgánica Municipal y 1 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, hacemos la propuesta formal con el documento que contiene la Iniciativa de Ley de ingresos para su análisis, discusión y aprobación; mismo que ha sido entregado a los Miembros del Ayuntamiento en forma previa a la celebración de la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, en copia certificada por la Secretaria del Ayuntamiento, para su análisis respectivo. Anexando a la presente Acta de Sesión Extraordinaria de Cabildo, Copia Certificada por la Secretaria del Ayuntamiento del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Guadalupe, Puebla, para el ejercicio fiscal 2026.



PRESIDENCIA
MUNICIPAL
GUADALUPE,
PUEBLA
2024 - 2027

Handwritten signature

En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento manifiesta: Se somete a Derecho de Deliberación y de Decisión este punto del Orden del Día.



REGIDURÍA DE SALUBRIDAD
Y ASISTENCIA PÚBLICA
- GUADALUPE, PUE.
- 2024 - 2027

En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento manifiesta: No habiendo más intervenciones por los Miembros de este Honorable Cabildo, procedo a recabar la votación correspondiente. Resultando: Aprobado por **UNANIMIDAD** de los Miembros del H. Ayuntamiento presentes en este acto.



REGIDURÍA DE IGUALDAD
DE GENERO
GUADALUPE, PUE.
2024 - 2027

Una vez deliberado y decidido, y con ello aprobado el acuerdo de los miembros de este Honorable Ayuntamiento el proyecto de "Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio para el ejercicio fiscal de 2026", con fundamento en los artículos 50 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 78 fracción VIII y 91 fracción LII de la Ley Orgánica Municipal, se instruye a la C. Presidenta Municipal para que envíe al Ejecutivo del Estado la presente Iniciativa de Ley, para que por su conducto se remitan al Honorable Congreso del Estado para su estudio, discusión y en su caso, aprobación correspondiente y se ordena dar seguimiento a la Ley de Ingresos, ejercicio fiscal 2026, hasta su publicación en el Periódico Oficial del Estado, a fin de que reúna los requisitos de validez, vigencia y legalidad, en términos del artículo 88 de la Ley Orgánica Municipal.



REGIDURÍA DE INDUSTRIA,
COMERCIO Y AGRICULTURA
Y GANADERÍA
GUADALUPE, PUE.
2024 - 2027

Handwritten signature



REGIDURÍA DE PATRIMONIO
Y HACIENDA PÚBLICA
GUADALUPE, PUE.
2024 - 2027

Handwritten signature



REGIDURÍA DE DESARROLLO
URBANO, ECOLÓGICO, MEDIO
AMBIENTE, OBRAS Y
SERVICIOS PÚBLICOS
GUADALUPE, PUE.
2024 - 2027



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN
PÚBLICA, DEPORTIVAS,
CULTURALES Y SOCIALES
GUADALUPE, PUE.
2024 - 2027



SINDICO MUNICIPAL
GUADALUPE, PUE.
2024 - 2027

[Handwritten signature]



REGIDOR DE GOBIERNO LOCAL
Y JUSTICIA CIVIL
GUADALUPE, PUE.
2024 - 2027



SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO
GUADALUPE,
PUEBLA
2024 - 2027

QUINTO. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio".

En el uso de la palabra la Ciudadana Presidenta Municipal, manifiesta:

La suscrita Ciudadana Anai Yosenia Herrera Martinez, Presidenta Municipal y las Ciudadanas Lilia Esmeralda Cariño Ramírez y Alicia de la Asunción Guzmán Cordero, Regidoras de Patrimonio y Hacienda Pública; y Desarrollo Urbano, Ecología, Medio Ambiente, Obras y Servicios Públicos; Miembros de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 78 fracción VIII, 79, 91 fracción LII, 92 fracción III, 94 y 96 fracción II de la Ley Orgánica Municipal y 1 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, hacemos la propuesta formal con el documento que contiene el Dictamen para su análisis, discusión y aprobación; mismo que ha sido entregado a los Miembros del Ayuntamiento en forma previa a la celebración de la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, en copia certificada por la Secretaria del Ayuntamiento, para su análisis respectivo. Anexando a la presente Acta de Sesión Extraordinaria de Cabildo, Copia Certificada por la Secretaria del Ayuntamiento del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio".



PRESIDENCIA
MUNICIPAL
GUADALUPE,
PUEBLA
2024 - 2027

[Handwritten signature]

En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento manifiesta: Se somete a Derecho de Deliberación y de Decisión este punto del Orden del Día.



REGIDURIA DE SALUBRIDAD
Y ASISTENCIA PÚBLICA
GUADALUPE, PUE.
2024 - 2027

En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento manifiesta: No habiendo más intervenciones por los Miembros de este Honorable Cabildo, procedo a recabar la votación correspondiente. Resultando: Aprobado por **UNANIMIDAD** de los Miembros del H. Ayuntamiento presentes en este acto.

Una vez deliberado y decidido, y con ello aprobado el acuerdo de los miembros de este Honorable Ayuntamiento, el Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, en el Municipio", con fundamento en los artículos 50 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 78 fracción VIII y 91 fracción LII de la Ley Orgánica Municipal, se instruye a la C. Presidenta Municipal para que envíe al Ejecutivo del Estado, la presente Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio, para que por su conducto se remitan al Honorable Congreso del Estado para su estudio, discusión y en su caso, aprobación correspondiente y se ordena dar seguimiento a la Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio, hasta su publicación en el Periódico Oficial del Estado, a fin de que reúna los requisitos de validez, vigencia y legalidad, en términos del artículo 88 de la Ley Orgánica Municipal.



REGIDURIA DE IGUALDAD
DE GENERO
GUADALUPE, PUE.
2024 - 2027

SEXTO. Cierre de la Sesión.



REGIDURIA DE INDUSTRIA,
COMERCIO Y AGRICULTURA
Y GANADERIA
GUADALUPE, PUE.
2024 - 2027

[Handwritten signature]



REGIDURIA DE ECONOMIA
Y HACIENDA PÚBLICA
GUADALUPE, PUE.
2024 - 2027

[Handwritten signature]





REGIDURIA DE DESARROLLO
URBANO, ECOLOGIA, MEDIO
AMBIENTE, OBRAS Y
SERVICIOS PÚBLICOS
GUADALUPE, PUE.
2024 - 2027





REGIDURIA DE EDUCACION
PÚBLICA, ACTIVIDADES
CULTURALES, DEPORTIVAS,
Y SOCIALES
GUADALUPE, PUE.
2024 - 2027

La suscrita Ciudadana Anai Yosenia Herrera Martínez, Presidenta Municipal manifiesta: No habiendo otro asunto que tratar, se da por finalizada la presente Sesión de Cabildo **Extraordinaria** levantándose la presenta Acta para constancia, siendo las Doce horas con Cincuenta minutos, del mismo día de su inicio, firmando de conformidad al calce los que en ella intervinieron, para los fines legales a que haya lugar. La Secretaria del Ayuntamiento quien actúa y da fe.



PRESIDENTA MUNICIPAL
Ciudadana, Anai Yosenia Herrera Martínez
Presidenta Municipal.
MUNICIPAL GUADALUPE, PUEBLA 2024 - 2027



REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL GUADALUPE, PUE. 2024 - 2027


Ciudadano, Nereo Hermilo Herrera Tapia
Regidor de Gobernación, Justicia, Seguridad Pública y Protección Civil



Ciudadana, Lilia Esmeralda Cariño Ramírez
Regidora de Patrimonio y Hacienda Pública



REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA GUADALUPE, PUE. 2024 - 2027



Ciudadana, Alicia de la Asunción Guzmán Cordero
Regidora Suplente de Desarrollo Urbano, Ecología, Medio Ambiente, Obras y Servicios Públicos


REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS GUADALUPE, PUE. 2024 - 2027


Ciudadano, Cristhian Valentín Pantoja Cruz
Regidor de Industria, Comercio, Agricultura y Ganadería;



REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA GUADALUPE, PUE. 2024 - 2027



Ciudadano, Adrian Lucero Rojas
Regidor Suplente de Salubridad y Asistencia Pública



REGIDURÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA GUADALUPE, PUE. 2024 - 2027


Ciudadana, Alma Rosa Cariño Cruz
Regidora de Educación Pública y Actividades Culturales, Deportivas y Sociales

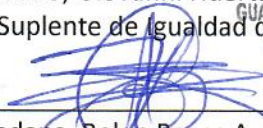

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS, Y SOCIALES GUADALUPE, PUE. 2024 - 2027


Ciudadano, Giovanni Huerta Tapia
Regidor Suplente de Igualdad de Género


REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO GUADALUPE, PUE. 2024 - 2027


Ciudadano, Eugenio Saavedra Herrera
Síndico Municipal.


SINDICO MUNICIPAL GUADALUPE, PUE. 2024 - 2027


Ciudadana, Belen Reyes Aportela
Secretaria del Ayuntamiento.


SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO GUADALUPE, PUEBLA 2024 - 2027